

CONCURSO DE PRECIOS N° 1301/2021 ANEXO II: PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

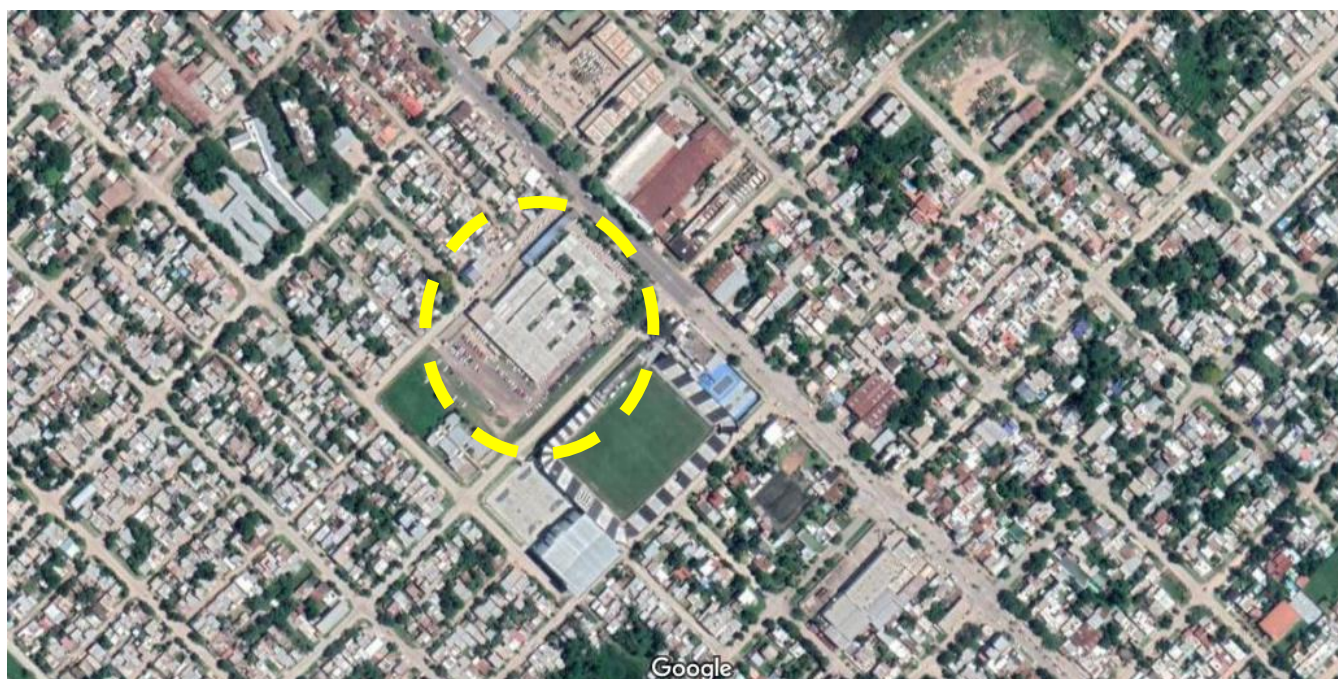
LUGAR: M.E.C.C.y T. SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION EDUCATIVA, CIENCIA Y TECNOLOGIA.-

UBICACIÓN: GOBERNADOR BOSH N° 99

Localidad RESISTENCIA

Departamento **SAN FERNANDO**

USUARIOS: 5 PERSONAS



El Edificio del Ministerio de Educación Cultura, Ciencia y Tecnología está situado en las intersecciones de la calle Gobernador Bosh y Av. 9 de Julio.

Edificio de tipología moderna, con naves divididas con tabiquería liviana.

El mismo posee varias dependencias con una oficina privada para el subsecretario.

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

La energía Eléctrica también es entregada por red de energía eléctrica en modo trifásico con transformador. -

El servicio Sanitario y de agua, se encuentran en buenas condiciones de salubridad.

PRIORIDADES Y NECESIDADES

Tabiques: estructura se deberá armar una estructura de perfiles de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, fabricados bajo Norma IRAM IAS U 500-243 con soleras de 70mm y Montante de 69mm. Los perfiles Montantes podrán colocarse con una separación de 0,40m (para emplacado vertical) sobre la cual se fijarán las Placas de roca de yeso de 12,5mm de espesor.

Una vez replanteada la posición de las paredes utilizando hilo entizado, se fija al piso la Solera inferior, mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación máxima de 0,60 m. Luego se fija la Solera superior, trasladando su posición con plomada o nivel laser.

Es recomendable el uso de banda selladora. Utilizando las Soleras como perfiles guía, se ubican los Montantes con una separación de 0,40 m entre ejes. Las fijaciones entre perfiles se realizan con Tornillos Autorroscantes T1 Punta Aguja.

Los tabiques nuevos a emplazar deberán tener la altura en oficina privada. Se emplazarán según plano adjunto, cómputo y presupuesto oficial.

En tanto el cerramiento que linda con la galería deberá tener una estructura capaz de soportar el equipo interior de refrigeración ya que en el ira sujeto dicho elemento.

Terminaciones

Se tendrá Mayor cuidado en que las superficies una vez fijadas y enmascaradas tengan una terminación tal de que al simple tacto se encuentre libre de polvillo, después de un perfecto masillado en uniones y lijado a fin de obtener una superficie libre de poros, rugosidades y cualquier otro tipo de saliente o astillas.

Pintura: se realizara una mano de fijador para que se homogenice la superficie.

Se pintara con una mano de pintura símil Colorín brillo Mate, de color Blanco antirreflejo y gris hielo interior.

El color blanco luminoso que caracteriza a estos látex se debe a la alta concentración de dióxido de titanio en su formulación. Ese componente determina el poder cubritivo de la pintura.

INSTALACION ELECTRICA

La instalación del edificio se encuentra en condiciones de uso, haciendo las reparaciones pertinentes para su normal funcionamiento, siempre que se respete las tensiones de cada línea, y no se sobrecarguen los circuitos.

Para las intervenciones en la instalación se deberá tener en cuenta

Código de Colores

Los conductores de las normas IRAM 2183 y barras conductoras se identificarán con los siguientes colores:

Neutro: color celeste

Conductor de protección: bicolor (verde y amarillo)

Fase R: color castaño

Fase S: color negro

Fase T: color rojo

Para los conductores de las fases se admitirán otros colores, excepto el verde y amarillo o azul.

Las uniones de conductores entre sí, deberán efectuarse por medio de empalmes rígidos, y buena aislación con cintas engomadas, tornillos u otras piezas de conexión equivalentes que aseguren un buen contacto eléctrico.

Para conductores de mayor sección deben utilizarse terminales soldadas a los mismos o piezas de conexión especiales.

Circuitos

En todos los casos, como la distribución es trifásica cada circuito llevará su neutro independiente desde el tablero en concordancia con la fase correspondiente de manera tal de evitar que el seccionamiento de un tramo de este provoque una sobre tensión. Este neutro se fijará de forma rígida y permanente, al que pase por el interruptor diferencial que alimenta el conjunto de circuitos; de manera tal que la medición diferencial no se vea alterada y provoque falsos accionamiento.

Para el dimensionamiento, distribución, instalación y funcionalidad se exigirá lo especificado en el reglamento para instalaciones eléctricas de la municipalidad de Resistencia, el reglamento de la A. A. de E., en el caso de que exista discrepancia entre ambos se tomará siempre el concepto superador.

"Será por cuenta del contratista, el cálculo y proyecto definitivo de la instalación, en la que se deberán efectuar los cálculos de carga de los circuitos, líneas y el adecuado dimensionamiento de los conductores, protecciones con sus respectivos escalonamientos, llaves e interruptores".

La distribución de los circuitos monofásicos serán equilibrados, para lo cual en la inspección final se efectuará la medición de corriente del neutro, no debiendo ser este superior a lo indicado por normas.

Tomacorrientes

Todas los tomacorrientes a utilizar en las instalaciones con cañerías embutidas, serán del tipo exterior, y para las instalaciones con cañerías al exterior podrán ser tipo exterior en cajas especiales.

Los tomacorrientes serán bipolares y de una capacidad de 20 Amperes del tipo convencional, aptos para una tensión de 250 voltios, deberán poseer un tercer polo para descarga a tierra; esta descarga se realizará mediante un cable aislado, de acción según se indica en los planos y que se conectará a la toma de tierra del tablero, IRAM 2071 - 2072 - 2006.

Los toma corriente a utilizar serán del tipo Jeluz - Verona o de calidad superior.

Todos los circuitos contarán con interruptores termo magnéticos e interruptor automático por corriente diferencial de fuga (disyuntor diferencial), cuyas capacidades serán acordes con la intensidad nominal de cada circuito.

"Se proveerán e instalarán los artefactos indicados en los planos. Antes de colocarlos se deberán presentar muestras, protocolo de ensayo, curvas de iluminación y folletos de cada uno, para su aprobación, ante la Inspección de obra, respondiendo a las normas IRAM AADL - 1208".

La fijación de los artefactos a sus respectivas cajas, se hará mediante el empleo de ganchos con estribos de suspensión, los que serán de Fe galvanizado, y para los apliques mediante tornillos de bronce roscados a las pestañas que, para tal efecto, llevan las cajas.

El Contratista deberá proveer los elementos necesarios realizando las conexiones correspondientes para que los artefactos y equipos suministrados y/o alimentados por la instalación tengan un factor de potencia de 0,99 a 0,92 como mínimo.

Para el cableado interno se utilizarán cables de cobre electrolítico aislado con PVC, según normas IRAM 2183 - de 1,5 mm² como mínimo. Todo paso a través de chapas contará con prensa cable.

Las cajas a utilizar serán de PVC y en dimensiones adecuadas al diámetro y número de caños que se unan a ellos, según sean para interior respetando normas IRAM. Se emplearán cajas CUADRADAS Y RECTANGULARES grandes para los centros y rectangulares tipo tradicional para tomacorrientes.

INSTALACION DE REFRIGERACION

La instalación del edificio se encuentra en condiciones de uso, siempre que se respete las tensiones de cada línea, y no se sobrecarguen los circuitos.

Trabajos a realizar en Aire Acondicionado:

Hay que instalar 1(un) equipos de refrigeración de 3500 frigorías, al cual hay que realizar los siguientes trabajos:

Cosas a tener en cuenta antes de instalar los aires acondicionados Split

Se definió el número de espacios que se pretenden climatizar y se calculó la potencia y la cantidad de unidades necesarias.

Escoger el lugar de colocación más adecuado para las unidades interiores. Es muy importante establecer una ubicación óptima que garantice el mejor confort, difusión del aire y mantenimiento del equipo.

Comprobar la solidez seleccionada para las unidades interiores, ésta debe poder sostener el peso de la unidad sin exponer la estructura a ningún tipo de riesgo.

Antes de perforar la pared, se debe comprobar que no haya detrás ninguna tubería o redes eléctricas que se puedan dañar.

Seguir las recomendaciones sobre las distancias indicadas por el fabricante entre la unidad exterior e interior.

Gestionar la autorización de las entidades correspondientes para instalar la unidad exterior en la fachada, los muros, patios o cubiertas, en caso de que se trate de elementos comunes y consultar las normas de protección ambiental o de protección del patrimonio si se trata de un edificio significativo o de valor.

Comprobar que la unidad exterior se coloque en un lugar ventilado, lejos de fuentes de calor, y que no esté expuesta excesivamente a la luz del sol.

debemos tener en cuenta es que la máquina interior tiene siempre su tubo de desagüe por la parte baja lateral, ya sea derecha o izquierda, el mismo siempre debe ir en sentido descendente.

NO exceder la medida máxima de tubería recomendada por el fabricante, ya que nos obligará a añadir gas.

Instalaremos el equipo exterior e interior con personal profesional capacitado en refrigeración a fin de obtener una correcta instalación del equipo y un buen servicio a los espacios.

CARPINTERIAS

Se deberá rotar dos puertas de vidrio con sus respectivos marcos, permitiendo el mejor funcionamiento en aperturas para eso se deberán retirar y reforzar con estructura nueva de perfilaría tipo metálica para sostener las respectivas carpinterías y ajustar las cerraduras de las mismas.

Los tabiques donde se retiren estas carpinterías se deberán pintar en su totalidad.

INSTALACION DE RED

Especificaciones Generales - Alcance de los Trabajos

Readecuación de red de datos, que consiste en la provisión, instalación y puesta en marcha de una red de cableado estructurado universal para Categoría 4 y cableado eléctrico para los puestos de datos.

La provisión de todos los materiales necesarios para llevar adelante el proyecto, la deberá proveer el oferente salvo que explícitamente se diga lo contrario.

Las dependencias se encuentran actualmente en funcionamiento, con personal trabajando, la empresa deberá tener esto en cuenta para coordinar los trabajos a realizar.

Cada puesto de trabajo estará compuesto de un periscopio, con 4 tomacorrientes y 4 jack

Categoría 4. La ubicación será aproximadamente la del plano, variando con la implantación real de los muebles.

La ubicación de las instalaciones es orientativa, el Proveedor deberá analizar la mejor alternativa y comunicarla antes de su colocación.

REGISTRO FOTOGRAFICO

